

Referat af bestyrelsesmøde 6. januar 2026

Tilstede: Bent, Eva, Kurt, Søren, Heidi, Gerd, Brit

Afbud: Svend

Dagsorden:

- 1) Indlæg fra Ejendomskontoret v/Svend – intet, men bemærkninger omkring brand – se pkt. 5.
 - 2) Hoveddør- og vinduesudskiftning projektet – status v/Bent
Info til bestyrelsen omkring fejlmontering af nogle af de monterede altandøre – vi afventer møde mellem KAB og J&N.
Der rykkes fra beboerne for en tidshorizont på de resterende arbejder, vinduesudskiftninger i kældrene, lister, isolering etc. Vi beder beboerne rette deres forespørgsler til EK, og føjer bestyrelsens forespørgsler til. Det ville være rart med noget info – måske månedsnyt i de berørte opgange.
 - 3) Godkendelse og underskrift af seneste referater v/Eva
 - 4) Beboerhenvendelser:
Intet modtaget
 - 5) Indlæg fra bestyrelsesmedlemmerne:
Forberedelse til Afdelingsmødet 23. februar 2026
Hvem er på valg? Det er Eva, Kurt og Heidi. Kurt og Eva genopstiller, Heidi stiller op som suppleant
Vil resten af medlemmerne stadig blive i bestyrelsen? Søren vil gerne blive, men vender tilbage med beslutning inden AM. Gerd vil gerne afvente med besked til efter 27/1.
Vi har modtaget tilkendegivelser fra tre beboere som ønsker at stille op til bestyrelsen:
Vibs Hansen, Dorte Wilhelmsen og Kasper Alsøe.
Skal vi igen have sandwiches eller lign. til mødet sammen med øl/vand? Stort JA, og derudover brikjuice, øl og vand.
Lokalet ER bestilt 😊
- Heidi: Spørgsmål efter kælderbranden GH 19-23 om natten d. 30/12-25:
- a) Hvor ofte afprøves brandalarmerne i opgangene?
Der er flere opgange på HH hvor der ikke er røgalarmer! Vi vil også gerne sikre os at samtlige opgange har røgalarmer både i kælder og i øverste etage, samt at de tjekkes regelmæssigt.
Svar fra EK: Der er kommet et lovkrav om brandinspektioner, som udføres af ejendommens personale, det er strekkoder, som bliver sat op i udvalgte opgange. Dem kan personalet så skanne og finde ud af hvad de skal tjekke i den opgang. Det er måske muligt at få afprøvning af røgalarmer med i dette.

Banevænget Afdelingsbestyrelse

b) Lydniveau efter installering af de nye branddøre.

Usikkerhed om de kan høres gennem dørene, også på 2. sal.

Svar fra EK: Om der er et problem vedrørende dette, det kan vi af gode grunde ikke sige, men det var måske en god ide at få med i jeres nyhedsbrev, at beboerne anbefales selv at installere røgalarmer i boligerne.

Det har tidligere været nævnt i et Nyhedsbrev, men det kommer med igen. Det er desuden nævnt på hjemmesiden.

c) Registrering/overvågning af hvem som benytter kælderdørene, specielt i de blokke hvor man har registreret 'uønskede personer'

Svar fra EK: Det er ikke noget vi foretager under normale omstændigheder. I dette tilfælde hvor der har været brand, har vi underrettet politiet om at vi kan aflæse log og sende det til dem.

d) Kontrolleres kældrene stadig ikke af det vagtfirma som runderer i vores område?

Nej, men de tjekker og vil reagere hvis de oplever noget uregelmæssigt.

Svar fra EK: De har brikkerne til det, om de så stadig gør det ved jeg ikke. De underretter ikke os, når de har været der.

6) Status fra udvalg:

- Udvalget for Grønne områder og legepladser
Britt sender referat af nogle møder de har afholdt. Dorte er også i gang med de historier der hører med til QR-koderne.
Det grønne udvalg holder møde 7/1 – for at beslutte hvilke ting fra Det Grønne Katalog der skal vælges ud.
- Aktivitetsudvalg Der bliver forberedt fastelavn lige som sidste år.
Vi tænker også at lave et mini-loppemarked i beboerlokalerne

7) Eventuelt Bed EK om at kontakte Electrolux. Vi ønsker at en vasketid frigives efter en time såfremt vasketuren ikke er påbegyndt.

Eva M. Bojsen
Sekretær